

CONDICIONS QUE HA DE REGIR L'ARRENDAMENT DEL SERVEI DE BAR UBICAT A LA PISCINA MUNICIPAL DE ROSSELL

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

Constitueix l'objecte d'aquest concurs l'arrendament del servei del bar ubicat a la piscina municipal de Rossell. La seva explotació anirà a risc i ventura del concessionari.

2.- NATURALESIA DE LA RELACIÓ

La naturalesa de la relació que vincularà l'adjudicatari del concurs i l'Ajuntament serà la d'ús privatiu de béns de domini públic a què fa referència el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

El servei ostentarà en tot moment la qualificació de servei públic, prestat en règim de gestió indirecta mitjançant concessió.

3.- TERMINI

L'arrendament tindrà una durada de 2 mesos i 14 dies (del 17 de juny fins el 31 d'agost 2023).

4.- RENDA

L'arrendament serà d'un import mínim de 100 € mensuals.

5.- NORMATIVA

El servei de bar funcionarà dins les normes vigents establertes per aquest tipus d'activitat.

L'adjudicatari s'obliga a complir les normes vigents en matèria laboral, d'assegurances socials, contractació de personal i a complir el que disposen les lleis protectores de la indústria nacional.

6.- OBLIGACIONS DE L'ARRENDATARI

1. El servei es prestarà pel concessionari durant el temps de durada del contracte de la concessió, essent del seu càrrec les despeses que s'originen. L'ajuntament només es farà càrrec de les despeses que s'originen d'activitats promocionades per ell mateix.

2. La conservació de les construccions i instal·lacions, el seu manteniment i perfecte estat de funcionament, higiene i netedat de les mateixes fins que es lliure el servei a l'Ajuntament una vegada finalitzat el contracte.

3. Realitzar diàriament el servei de neteja, desinfecció i manteniment de tota la instal·lació de la piscina municipal de forma que les instal·lacions estiguen en perfecte estat per al seu ús per part dels usuaris. Especialment, l'adjudicatari complirà les disposicions i recomanacions dictades per les autoritats sanitàries i per l'ajuntament pel que fa a neteja, desinfecció i control d'aforament.



4. Vigilar tot el recinte i evitar qualsevol tipus de mal ús de les instal·lacions.

5. Controlar l'ús de les instal·lacions d'acord amb la normativa i controlar accés dels usuaris a les instal·lacions, cobrant les entrades corresponents segons les indicacions de l'Ajuntament. Vigilar els possibles desperfectes que es puguin produir en les instal·lacions i en cas de desperfectes importants que no es puguin reparar per part del concessionari s'ha de donar compte de forma immediata a l'Ajuntament.

6. L'Ajuntament es reserva la facultat d'inspeccionar i de vigilar el curs del servei a través dels seus tècnics.

7.- CAPACITAT PER CONCÒRRER

Podran participar en la licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres de la Comunitat Europea, que tenint plena capacitat d'obrar, no es trobin incurses en cap dels casos d'incapacitat o incompatibilitat.

8.- FORMA D'ADJUDICACIÓ

S'efectuarà mitjançant el corresponent contracte menor d'arrendament per valor de la quantia.

9.- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: LLOC I TERMINI DE PRESENTACIÓ, FORMALITATS I DOCUMENTACIÓ

Les proposicions es presentaran obligatòriament de forma telemàtica, preferentment a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de Rossell (<https://rossell.sedelectronica.es/>), fent servir el tràmit "Instància General", sol·licitant prendre part en el concurs públic per a la concessió de l'explotació de les instal·lacions del bar de la piscina municipal.

El termini per a la presentació de proposicions finalitzarà a 14 hores del dia 1 de juny de 2023.

A la Instància General s'adjuntarà la següent documentació:

a) Document Nacional d'Identitat, si és una persona física, o escriptura de constitució o modificació, si és el cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil, si el proponent és una societat.

b) Pla d'explotació econòmica de les instal·lacions.

c) Oferta econòmica mensual signada segons model del punt 13.

d) Documentació que acredite cadascun dels criteris bàsics per l'adjudicació del punt 10.

10.- CRITERIS BÀSICS PER L'ADJUDICACIÓ

1. Pla d'explotació econòmica de les instal·lacions. (4 punts)
2. Formació del personal. (3 punts)
3. Experiència del personal. (3 punts)
4. Oferta econòmica presentada. (1 punt)



L'Ajuntament podrà demanar, en cas que ho considere necessari, una entrevista per aclarir o ampliar informació sobre les propostes presentades.

11.- ADJUDICACIÓ

L'adjudicació es realitzarà el divendres 2 de juny de 2023 a les oficines municipals de l'Ajuntament de Rossell.

Acordada l'adjudicació es notificarà als concurrents.

12.- NORMES SUPLETÒRIES

Seràn d'aplicació com a normes supletòries del Plec de Clàusules:

La Llei de contractes de les administracions públiques.

13.- MODEL DE PROPOSICIÓ

"El senyor/La senyora (nom i cognoms), major d'edat, de professió (professió), amb domicili a (localitat, carrer i número), amb DNI núm. (número), en nom propi/ en representació de (nom de l'empresa), assabentat/ada del concurs per a l'arrendament del servei de servei d'explotació d'un bar, ubicat a la piscina municipal, declara conèixer en la seva integritat les bases reguladores d'aquest concurs, oferint el preu de (quantitat) euros mensual per al lloguer de referència i es compromet a complir totes les condicions que resulten de les esmentades bases.

Lloc, data i signatura".

Rossell, 08 de maig de 2023
El secretari

L'Alcalde

Document signat electrònicament al marge

