

AJUNTAMENT PLE

Sessió extraordinària 23.02.2007

ASSISTENTS:	Inici sessió: 21'30H.
<p>ALCALDE-PRESIDENT: D. Evaristo Martí Vilaró</p> <p>REGIDORS: D. José Antonio Vilaró Querol D. Eduardo Caballer Vives D^a Susanna Querol Gavalda D. Josep Cardona Bel D. Santiago Caballer Querol D. Andrés Miró Guimerà D. Salvador Negre Agramunt</p> <p>No Assistents: D. José Antonio Escudero Parreño</p>	<p>ORDRE DEL DIA:</p> <p>1º Aprovació de l'acta de la sessió anterior.</p> <p>2º Aprovació de la ratificació del Decret 3/2007, de 30 de gener, Conselleria de Turisme de la Generalitat Valenciana per la qual es convoquen les ajudes per a l'adequació de recursos turístics en municipis petits de l'interior de la Comunitat Valenciana</p> <p>3º Aprovació de la ratificació del Decret 4/2007, de 30 de gener. Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació, per la qual es convoquen les ajudes del Programa d'Ocupació Pública d'Interès Social, per a l'exercici de 2007(D.O.G.V. 5424 de 09.01.07</p> <p>4º Aprovació de la ratificació del Decret 9/2007, de 7 de febrer. CONVOCATÒRIA D'AJUDES A ENTITATS PÚBLIQUES DE LA PROVÍNCIA DE CASTELLÓ PER A CELEBRACIÓ DE FIRES COMERCIALS 2007, publicades en el B.O.P. nº 10 de 23 de gener de 2007</p> <p>5º Aprovació de la ratificació del Decret 10/2007, de 7 de febrer. concessió de subvencions a Entitats Públiques per a la prestació del servei de Desratització, Desinfecció i Desinsectació, publicades en el B.O.P. nº 12 de 27.01.2007</p> <p>6º Aprovació del acta de cessió de carrer, per part de JUANA MARTI VILARO I EVARISTO MARTI VILARO</p> <p>7º Assumptes urgents en el seu cas.</p> <p>8º Despeses i pagaments.</p> <p>9º Llicències d'obres</p> <p>10º Informació de l'Alcaldia i donar compte de les resolucions de l'Alcaldia.</p>
SECRETARI: Jesús Castell Albiol	

1º APROVACIÓ SI ESCAU DEL ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Vista l'acta de la sessió celebrada el dia 22.12.2006, és aprovada per unanimitat.

2º APROVACIÓ DE LA RATIFICACIÓ DEL DECRET 3/2007, DE 30 DE GENER, CONSELLERIA DE TURISME DE LA GENERALITAT VALENCIANA PER LA QUAL ES CONVOQUEN LES AJUDES PER A L'ADEQUACIÓ DE RECURSOS TURÍSTICS EN MUNICIPIS PETITS DE L'INTERIOR DE LA COMUNITAT VALENCIANA

3º APROVACIÓ DE LA RATIFICACIÓ DEL DECRET 4/2007, DE 30 DE GENER. CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I OCUPACIÓ, PER LA QUAL ES CONVOQUEN LES AJUDES DEL PROGRAMA D'OCUPACIÓ PÚBLICA D'INTERÈS SOCIAL, PER A L'EXERCICI DE 2007(D.O.G.V. 5424 DE 09.01.07

4º APROVACIÓ DE LA RATIFICACIÓ DEL DECRET 9/2007, DE 7 DE FEBRER. CONVOCATÒRIA D'AJUDES A ENTITATS PÚBLIQUES DE LA PROVÍNCIA DE CASTELLÓ PER A CELEBRACIÓ DE FIRES COMERCIALS 2007, PUBLICADES EN EL B.O.P. Nº 10 DE 23 DE GENER DE 2007

5º APROVACIÓ DE LA RATIFICACIÓ DEL DECRET 10/2007, DE 7 DE FEBRER. CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS A ENTITATS PÚBLIQUES PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE DESRATIZACIÓ, DESINFECCIÓ I DESINSECTACIÓ, PUBLICADES EN EL B.O.P. Nº 12 DE 27.01.2007

6º APROVACIÓ DEL ACTA DE CESSIÓ DE CARRER, PER PART DE JUANA MARTI VILARO I EVARISTO MARTI VILARO

7º ASSUMPTE URGENTS EN EL SEU CAS.

APROVACIÓ SI ESCAU DE LA PROPOSTA DE L'AJUNTAMENT SOBRE EXEMPCIÓ DEL CÀNON D'APROFITAMENT URBANÍSTIC PER A LA REFORMA O L'AMPLIACIÓ D'ACTIVITATS INDUSTRIALS EXISTENTS D'ACORD AMB LA LLEI 10/2004, DE 9 DE DESEMBRE, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, SOBRE SÒL NO URBANITZABLE.

Vista la sol·licitud d'informe per part de la Conselleria de Territori i Habitatge, en relació amb la sol·licitud de D. JUAN NIÑEROLA CARDONA, sobre declaració d'interès comunitari per a la activitat de transformació d'ametlles i garrofes per a la seva comercialització, en aquest terme municipal, en sòl classificat com no urbanitzable (Parcel·la 147 del polígon 22).

Considerant la Llei 10/2004, de 9 de desembre, de la Generalitat Valenciana, sobre sòl no urbanitzable, i donant compliment als articles 33, 34, 35, 37 i 38 d'aquesta Llei, i quant a la fixació del termini de durada de l'activitat i el cànon d'aprofitament urbanístic, l'Ajuntament Ple, per unanimitat acorda:

1º Aprovar l'informe tècnic redactat per l'arquitecte tècnic municipal, sobre el tràmit de la declaració d'interès comunitari per a la activitat de transformació d'ametlles i garrofes per a la seva comercialització del sol·licitant JUAN NIÑEROLA CARDONA en tots els seus termes.

2º Fixar el termini de durada de l'activitat de transformació d'ametlles i garrofes per a la seva comercialització en sòl no urbanitzable en aquest terme municipal (Parcel·la 147 del polígon 22, sol·licitat per JUAN NIÑEROLA CARDONA en 30 anys, així com per a totes les activitats de la mateixa naturalesa per raons de foment, podent atorgar-se pròrrogues al mateix.

3º D'acord amb l'apartat 1 de l'art. 35 de la Llei 10/2004, de 9 de desembre, de la Generalitat Valenciana, sobre sòl no urbanitzable, i per raons de foment es concedeix l'exempció del cànon d'aprofitament urbanístic a la citada activitat, així com per a totes les activitats de la mateixa naturalesa.

4º Quant a la valoració de l'activitat sol·licitada, cal qualificar-la de positiva, si bé l'ampliació de la indústria pretesa podrà acollir nous llocs de treball i contribuir que algunes famílies no acabin abandonant la població a la recerca de lloc de treball.

La justificació de la necessitat d'emplaçament en el sòl no urbanitzable es dona que atenent que les Normes Subsidiàries i de Planejament de Rossell, únicament conta amb la classificació de sòl urbà industrial (Indústria en poma tancada), la qual admet activitats no qualificades i qualificades d'índex baix. També classifica com "indústria aïllada" aquelles indústries que ja s'havien implantat en sòl no urbanitzable en el moment de l'aprovació de les citades Normes Subsidiàries en l'any 1989

No conta amb cap altra zona classificada com sòl urbà industrial.

És per això que pot afirmar-se, de forma contundent, que en l'acabo municipal de Rossell, les "activitats classificades", de grau mig o alt només tenen la possibilitat de situar-se en parcel·les del sòl no urbanitzable comú, les quals estiguin situades de manera que el seu accés i proximitat a les infraestructures existents les facin factibles o econòmicament assumibles pels promotors.

Important és també que el tipus de finca triat per a la instal·lació de l'activitat no conta amb cap interès de protecció especial per a la població, ni quant a la fauna, flora, aire, factors climàtics, béns materials, paisatgístics, etc.

En aquest cas l'oportunitat i conveniència de la localització proposada enfront d'unes altres, queda justificada donada la naturalesa de l'activitat sol·licitada i no és altra que l'ampliació d'una ja existent, en raó de les necessitats de mercat .

APROVACIÓ SI ESCAU DE LA PROPOSTA DE L'AJUNTAMENT SOBRE EXEMPCIÓ DEL CÀNON D'APROFITAMENT URBANÍSTIC PER A LA REFORMA O L'AMPLIACIÓ D'ACTIVITATS INDUSTRIALS EXISTENTS D'ACORD AMB LA LLEI 10/2004, DE 9

DE DESEMBRE, DE LA GENERALITAT VALENCIANA, SOBRE SÒL NO URBANITZABLE.

Vista la sol·licitud d'informe per part de la Conselleria de Territori i Habitatge, en relació amb la sol·licitud de D. MIGUEL ANGEL CABALLER QUEROL, sobre declaració d'interès comunitari per a la activitat de Ampliació de fabricació de mobles de fusta per a la llar, en aquest terme municipal, en sòl classificat com no urbanitzable (Parcel·la 151 del polígon 18).

Considerant la Llei 10/2004, de 9 de desembre, de la Generalitat Valenciana, sobre sòl no urbanitzable, i donant compliment als articles 33, 34, 35, 37 i 38 d'aquesta Llei, i quant a la fixació del termini de durada de l'activitat i el cànon d'aprofitament urbanístic, l'Ajuntament Ple, per unanimitat acorda:

1º Aprovar l'informe tècnic redactat per l'arquitecte tècnic municipal, sobre el tràmit de la declaració d'interès comunitari per a la activitat de Ampliació de fabricació de mobles de fusta per a la llar del sol·licitant MIGUEL ANGEL CABALLER QUEROL en tots els seus termes.

2º Fixar el termini de durada de l'activitat de Ampliació de fabricació de mobles de fusta per a la llar en sòl no urbanitzable en aquest terme municipal (Parcel·la 151 del polígon 18, sol·licitat per MIGUEL ANGEL CABALLER QUEROL en 30 anys, així com per a totes les activitats de la mateixa naturalesa per raons de foment, podent atorgar-se pròrrogues al mateix.

3º D'acord amb l'apartat 1 de l'art. 35 de la Llei 10/2004, de 9 de desembre, de la Generalitat Valenciana, sobre sòl no urbanitzable, i per raons de foment es concedeix l'exempció del cànon d'aprofitament urbanístic a la citada activitat, així com per a totes les activitats de la mateixa naturalesa.

4º Quant a la valoració de l'activitat sol·licitada, cal qualificar-la de positiva, si bé l'ampliació de la indústria pretesa podrà acollir nous llocs de treball i contribuir que algunes famílies no acabin abandonant la població a la recerca de lloc de treball.

La justificació de la necessitat d'emplaçament en el sòl no urbanitzable es dona que atenent que les Normes Subsidiàries i de Planejament de Rossell, únicament conta amb la classificació de sòl urbà industrial (Indústria en poma tancada), la qual admet activitats no qualificades i qualificades d'index baix. També classifica com "indústria aïllada" aquelles indústries que ja s'havien implantat en sòl no urbanitzable en el moment de l'aprovació de les citades Normes Subsidiàries en l'any 1989

No conta amb cap altra zona classificada com sòl urbà industrial.

És per això que pot afirmar-se, de forma contundent, que en l'acabo municipal de Rossell, les "activitats classificades", de grau mig o alt només tenen la possibilitat de situar-se en parcel·les del sòl no urbanitzable comú, les quals estiguin situades de manera que el seu accés i proximitat a les infraestructures existents les facin factibles o econòmicament assumibles pels promotors.

Important és també que el tipus de finca triat per a la instal·lació de l'activitat no conta amb cap interès de protecció especial per a la població, ni quant a la fauna, flora, aire, factors climàtics, béns materials, paisatgístics, etc.

En aquest cas l'oportunitat i conveniència de la localització proposada enfront d'unes altres, queda justificada donada la naturalesa de l'activitat sol·licitada i no és altra que l'ampliació d'una ja existent, en raó de les necessitats de mercat .

8º DESPESES I PAGAMENTS.

Havent donat compte de les factures que a continuació es relacionen la Corporació amb el vot favorable del Sr. Alcalde i els quatre regidors del grup municipal del P.S.P.V.-P.S.O.E. i en contra dels tres regidors del grup municipal del P.P. acorda la seva aprovació:

Nº ORDEN	Nº FACTURA	TITULAR	IMPORTE
1	14	FUSTERIA METAL·LICA GAVALDA	907,54 €
2	53	INFORSENIA, S.L.	1.274,60 €
3	590	ABSYS	3.568,91 €
4	716	FUNDICIÓ DÚCTIL BENITO, S.L.	946,56 €
5	80	PAPERERIA VERGE	52,76 €
6	54	INFORSENIA, S.L.	1.316,08 €
7	376	HERRAIZ SISTEMES, S.A.	73,08 €
8	61	TETMA	2.319,48 €
9	1763	MOTOS MARCOVAL, S.L.	34,80 €
10	62944	AVILA BOSCH, S.L.	69,14 €
11	91141	PECSA	360,00 €
12	666	CONSULTORIA QUEROL	132,24 €
13	671	JOSE VICENTE MUÑOZ PLA	2.226,56 €
14	2	CRISTIAN PLA PRADES	661,20 €
15	118	EXTINTORES BENICARLO, S.L.	433,58 €
16	564	PUNT VISUAL	174,00 €
17	1	ROMAR	13.854,37 €
18	12	LIMPIEZAS ROCALBI, S.L.	331,87 €
19	7	MARBRES CRUZADO	4.091,09 €
20	51	ELECTORSA, S.L.	2.028,12 €
21	632272	AVILA BOSCH, S.L.	369,30 €
22	114	COLORS	69,72 €
23	52	INSTAL-SENIA, S.L.	864,50 €
24	1	MARIA CINTA MAYO OLMO	58,00 €
25	10	AGUSTI QUEROL ROIG	22,04 €
26	9	AGUSTI QUEROL ROIG	429,23 €
27	1	LOLA VALLES VIVES	94,60 €
28	239	EXTINTORES BENICARLO, S.L.	384,01 €
29	1	DESIDERIA PLA TODO	26,40 €
30	740	JOSE VICENTE MUÑOZ PLA	669,29 €
31	10	LOLITA VIVES	35,20 €
32	265	ANGEL RODA ALARCON	961,64 €
33	3386	JORGE ALBERTO KLOS	603,55 €
34	118	ELOY MESEGUER NIÑEROLA	278,40 €
35	1	CREU ROJA	1.170,00 €
36	6455	QUEROL CLUB DE L'OFICINA, S.L.	1.469,40 €

37	56	TOT TRACTOR, S.L.	329,49 €
38	25	VALENTI MAYO	253,89 €
39	31	HERRAIZ SISTEMES, S.A.	113,12 €
40	1	4 COLORS	406,00 €
41	699	ARIDOS Y HORMIGONES VALLES, S.L.	3.199,65 €
42	635	ARIDOS Y HORMIGONES VALLES, S.L.	3.021,89 €
43	1105	JUAN CARLOS LUNA MONFORT	365,45 €
44	5	AGUSTI QUEROL ROIG	41,04 €
45	4	AGUSTI QUEROL ROIG	236,87 €
46	88216	LEJIA LA ERMITA	110,69 €
47	2	ROIG FONOLLOSA	1.404,00 €
TOTAL:			37.147,38 €

9º LLICÈNCIES D'OBRES

Havent donat compte de les sol·licituds de llicències d'obres que s'assenyalen, s'atorguen les següents per unanimitat:

- LORENZO VERGE AUXAN, Mestra Saiz, 25, pressupost: 1.730 €
- ENRIQUE MARTI SANCHE, Mestre Ferreres, 14, pressupost: 2.500 €
- COOPERATIVA CERVOL, Poligon 20, parcela 81
- JOAN GRATACÓS BAU, CARME, 12, pressupost: 3.885 €
- LORENZO VERGE AUXAN, Mestra Saiz, 18, pressupost: 1.500 €
- MARIA ANGELES QUEROL PLA, Poligon 22, parcel·les 146-147
- ALFREDO GAVALDA PAGES, Mar, 64, pressupost: 2.200 €
- PROMOCIONES 6 JOTAS, SL, instal·lació grua c/ nova apertura
- JOSEFINA MOLES ALCON, C/ Acequia, 9, pressupost: 23.207,48 €
- PROMOCIONES 6 JOTAS, SL, Edifici 10 vivendes unifamiliars, c/ Concordia, s/n.

10º INFORMACIÓ DE L'ALCALDIA I DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.

Es va donar compte de les resolucions de l'Ajuntament 1/2007 al 20/2007

El Sr. Alcalde informa dels següents assumptes:

I sense més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde va aixecar la sessió sent les 23'00 hores, de tot i qual com Secretari certifico.

PLE 23.02.2007

VISTIPLAU,

L'ALCALDE,