

AJUNTAMENT PLE

Sessió ordinària 04.05.2007

ASSISTENTS:	Inici sessió: 21'00H.
	ORDRE DEL DIA:
<p>ALCALDE-PRESIDENT: D. Evaristo Martí Vilaró</p> <p>REGIDORS: D. José Antonio Vilaró Querol D. Eduardo Caballer Vives D^a Susanna Querol Gavaldà D. Josep Cardona Bel D. Santiago Caballer Querol D. Andrés Miró Guimerà D. Salvador Negre Agramunt</p> <p>No ASSISTENTS: D. José Antonio Escudero Parreño</p>	<p>1º Aprovació de l'acta de la sessió anterior.</p> <p>2º Aprovació de Declaració de Àrea de rehabilitació.</p> <p>3º Aprovació provisional de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries</p> <p>4º Aprovació de l'expedient de contractació de les obres REHABILITACIÓ DEL MOLI VELL EN ROSSELL, mitjançant procediment negociat sense publicitat.</p> <p>5º Aprovació sol·licitud ajudes a ens locals per a l'execució en matèria de proveïment d'aigua, sanejament i defensa contra avingudes, i altres actuacions que tinguen relació amb aquestes obres.</p> <p>6º Assumptes urgents en el seu cas.</p> <p>7º Despeses i pagaments.</p> <p>8º Llicències d'obres</p> <p>9º Informació de l'alcaldia i donar compte de les resolucions de l'alcaldia.</p> <p>10º Precs y preguntes</p>
SECRETARI: Jesús Castell Albiol	

1º APROVACIÓ SI ESCAU DEL ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Vista l'acta de la sessió celebrada el dia 02.04.2007, és aprovada per unanimitat.

2º APROVACIÓ DE DECLARACIÓ DE ÀREA DE REHABILITACIÓ.

Vist el Decret 81/2006 del Consell de la Generalitat, de desenvolupament de les mesures i ajudes financeres a la rehabilitació d'edificis i habitatges a la Comunitat Valenciana en el marc del pla estatal 2005-2008 i del programa restauro de la Generalitat, que és el qual regula les concessions d'ajudes econòmiques amb aquesta destinació.

Vist que una de les mesures previstes en el mateix és la Declaració d'àrea de rehabilitació, especialment en municipis amb una població inferior a 2.000 habitants, que permet incrementar les ajudes a la rehabilitació d'edificis i habitatges promoguts per particulars, així com l'obtenció d'ajudes per a la rehabilitació d'equipament comunitari primari (espais lliures i infraestructures) o edificis d'equipament de caràcter social, cultural o educatiu.

En conseqüència, i de conformitat amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora dels Bases del Règim Local.

El Ple de l'ajuntament per unanimitat acorda:

1º Sol·licitar la declaració d'àrees de rehabilitació a la Conselleria d'obres Públiques, Urbanisme i Transports.

2º Declarar com àrees de rehabilitació el Casc Tradicional i el Casc Històric, segons les Normes Subsidiàries de Planejament de Rossell, així com els nuclis de població de CASES DEL RIU I BEL.

3º Aprovar la memòria i documentació corresponent de les àrees de rehabilitació.

4º Autoritzar al Sr. Alcalde perquè pugui acceptar en nom de l'ajuntament la resolució que recaigui.

3º APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES

Per Decret de l'ajuntament 17/2007 de data 20 de febrer de 2007, es va acordar sotmetre a informació pública per termini d'un mes la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Rossell, consistent en:

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1

- L'adaptació d'alguns articles de les Ordenances generals d'edificació, que en el transcurs dels anys donis de l'aprovació de les NN.SS, es consideren confuses, insuficients o en alguns altres casos conflictives amb la pràctica constructiva.
- La recalificació de part d'una illa del nucli urbà de Rossell, d'ús principal residencial (inclosa parcialment dintre de les Zones d'Ordenança A1: Casc Històric i A3: Eixample) per a la seva posterior destinació a equipament municipal de Centre Cívic-Biblioteca, perquè d'aquesta manera i en nom de l'interès públic, es proporioni un ús al servei dels residents del nucli de població, la demanda de la qual fonamenta la proposta d'aquesta modificació.
- La senyalització d'alineacions viàries i d'edificis en situació de fora d'ordenació, a la realitat existent en el nucli urbà de Rossell.
- La redelimitació del sòl urbà del nucli de Rossell, en la zona sud, a fi d'englobar en ell àrees que actualment es troben consolidades per l'edificació, conforme al criteri general de classificació contingut en les Normes.
- La subdivisió de la zona d'Ordenança A.4: Baixa Densitat, conservant l'ús i tipus edificatorio inicialment previst per les Normes municipals, en dues Subzonas, l'A.4-1 en correspondència amb l'original A.4 i l'A.4-2 en la qual es proposa ara incloure dues illes pertanyents a la Zona d'Ordenança A.3: Eixample; i tot això amb el principal objectiu de permetre establir una reglamentació particularitzada de les condicions de l'edificació acord a la demanda real que actualment existeix en el municipi.

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 2

* Modificació puntual aplicada únicament als usos que se'n faci del sòl classificat com a "Sòl No Urbanitzable de Protecció Especial", sense entrar a considerar la intensitat d'ús del mateix, ja que tant sòls es pretén donar cabuda a la rehabilitació de masos, o cases existents, en cap concepte a l'aixecament de noves edificacions. Es per això que aquesta modificació no farà esment de la quantitat o intensitat dels nous usos permesos, ja que la limitació vindrà donada per l'existència d'edificacions en aquest sòl protegit, ja que no tindria cabuda una altra consideració dintre aquest sector.

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 3

* Modificació puntual de l'article 2.3.8 de les Normes Subsidiàries de Rossell per la qual s'autoritzessin en el mateix usos i edificacions vinculades a l'activitat agrícola o a la transformació de matèria primera generada, de tipus artesanal o semiartesanal, prevalent els quals afavoreixin cultius ecològics i de respecte al entorn. En el Sòl "No urbanitzable" "protecció especial", es permetin activitats industrials directament relacionades amb la transformació dels productes agrícoles propis tradicionals.

Publicat anunci en el periòdic Mediterrani de data 22 de febrer de 2007 i en el DOGV nº 5483 de data 03.04.2007, i transcorregut el termini establert no s'ha efectuat al·legació o reclamació alguna referent a això.

Resultant que, segons estableix l'art. 81.3 de la Llei 16/2005, de 31 de desembre, de la Generalitat Valenciana, Urbanística Valenciana, correspon als municipis elaborar i revisar els seus respectius Plans Generals, havent de complir la modificació el mateix procediment previst que per a la seva aprovació, de conformitat amb l'art. 94.1 de la citada Llei.

De conformitat amb l'art. 83.5 de la Llei 16/2005, de 31 de desembre, de la Generalitat Valenciana, Urbanística Valenciana en relació a l'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril de Règim Local, El Ple de l'Ajuntament per unanimitat acorda:

1º.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament vigents en el terme municipal consistent:

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1

· L'adaptació d'alguns articles de les Ordenances generals d'edificació, que en el transcurs dels anys donis de l'aprovació de les NN.SS, es consideren confuses, insuficients o en alguns altres casos conflictives amb la pràctica constructiva.

- La recalificació de part d'una illa del nucli urbà de Rossell, d'ús principal residencial (inclosa parcialment dintre de les Zones d'Ordenança A1: Casc Històric i A3: Eixample) per a la seva posterior destinació a equipament municipal de Centre Cívic-Biblioteca, perquè d'aquesta manera i en nom de l'interès públic, es proporcioni un ús al servei dels residents del nucli de població, la demanda de la qual fonamenta la proposta d'aquesta modificació.
- La senyalització d'alineacions viàries i d'edificis en situació de fora d'ordenació, a la realitat existent en el nucli urbà de Rossell.
- La redelimitació del sòl urbà del nucli de Rossell, en la zona sud, a fi d'englobar en ell àrees que actualment es troben consolidades per l'edificació, conforme al criteri general de classificació contingut en les Normes.
- La subdivisió de la zona d'Ordenança A.4: Baixa Densitat, conservant l'ús i tipus edificatori inicialment previst per les Normes municipals, en dues Subzonas, l'A.4-1 en correspondència amb l'original A.4 i l'A.4-2 en la qual es proposa ara incloure dues illes pertanyents a la Zona d'Ordenança A.3: Eixample; i tot això amb el principal objectiu de permetre establir una reglamentació particularitzada de les condicions de l'edificació acord a la demanda real que actualment existeix en el municipi.

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 2

- Modificació puntual aplicada únicament als usos que se'n faci del sòl classificat com a "Sòl No Urbanitzable de Protecció Especial", sense entrar a considerar la intensitat d'ús del mateix, ja que tant sòls es pretén donar cabuda a la rehabilitació de masos, o cases existents, en cap concepte a l'aixecament de noves edificacions. Es per això que aquesta modificació no farà esment de la quantitat o intensitat dels nous usos permesos, ja que la limitació vindrà donada per l'existència d'edificacions en aquest sòl protegit, ja que no tindria cabuda una altra consideració dintre aquest sector.

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 3

- * Modificació puntual de l'article 2.3.8 de les Normes Subsidiàries de Rossell per la qual s'autoritzessin en el mateix usos i edificacions vinculades a l'activitat agrícola o a la

PLE 04.05.2007

transformació de matèria primera generada, de tipus artesanal o semiartesanal, prevalent els quals afavoreixin cultius ecològics i de respecte al entorn. En el Sòl "No urbanitzable" "protecció especial", es permetin activitats industrials directament relacionades amb la transformació dels productes agrícoles propis tradicionals.

2º.- Remetre l'expedient i documentació de l'expressada Modificació Puntual a la Conselleria d'Urbanisme de la Generalitat Valenciana, interessant la seva aprovació definitiva, després dels tràmits oportuns.

4º APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES REHABILITACIÓ DEL MOLI VELL EN ROSSELL, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT.

Atesa la Provisió d'Alcaldia de data 02.05.2007, en què s'establia la necessitat i conveniència de realitzar per part d'aquest Ajuntament les obres que consisteixen en REHABILITACIÓ MOLI VELL DE ROSSELL PER A CENTRE CIVIC mitjançant procediment negociat sense publicitat.

Atès que mitjançant Provisió d'Alcaldia de data 02.05.2007, la Secretaria va emetre informe referent al procediment a seguir i a la Legislació aplicable.

Atès que en data 02.05.2007, es va redactar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el contracte d'obres per a REHABILITACIÓ MOLI VELL DE ROSSELL PER A CENTRE CIVIC mitjançant procediment negociat sense publicitat.

Atès l'informe de Secretaria de data 03.05.2007 i de conformitat amb allò que disposa l'article 22.2.n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, el Ple, adopta amb el vot favorable del Sr. Alcalde i els quatre regidors del grup municipal del P.S.P.V.-P.S.O.E. i l'abstenció dels dos regidors del grup municipal del P.P. el següent

ACORD

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació de les obres de REHABILITACIÓ MOLI VELL DE ROSSELL PER A CENTRE CIVIC, mitjançant procediment negociat sense publicitat.

SEGON. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir la contractació referenciada.

TERCER. Procedir a l'obertura del procediment d'adjudicació de l'obra mitjançant procediment negociat, sense publicitat, en concordança amb allò que s'estableix en el Plec de Clàusules Administratives que és objecte d'aprovació en el present Acord, tot sol·licitant oferta a les empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte.

5º APROVACIÓ SOL·LICITUD AJUDES A ENS LOCALS PER A L'EXECUCIÓ EN MATÈRIA DE PROVEÏMENT D'AIGUA, SANEJAMENT I DEFENSA CONTRA AVINGUDES, I ALTRES ACTUACIONS QUE TINGUEN RELACIÓ AMB AQUESTES OBRES.

Vista l'Ordre de 11 d'abril de 2007 de la Conselleria d'Infraestructures i Transports, per la qual es convoquen per a l'exercici 2007 les ajudes a ens locals per a l'execució d'obres en matèria de proveïment d'aigua, sanejament i defensa contra avingudes, així com altres actuacions relacionades amb aquestes obres (DOGV nº 5497, de 24/04/2007).

El Ple de l'Ajuntament per unanimitat acorda:

1º Sol·licitar a la Conselleria d'Infraestructures i Transports ajuda per a realitzar les obres de CONSTRUCCIÓ DE BASSES PER A AIGUA.

2º Facultar l'alcalde president per a subscriure tots els documents que siguin necessaris en el desenvolupament de l'expedient.

3º Assumir els compromisos i obligacions continguts en les bases reguladores de la subvenció i en la convocatòria, així com el que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

6º ASSUMPTES URGENTS EN EL SEU CAS.

7º DESPESES I PAGAMENTS.

Havent donat compte de les factures que a continuació es relacionen la Corporació amb el vot favorable del Sr. Alcalde i els quatre regidors del grup municipal del P.S.P.V.-P.S.O.E. i en contra dels dos regidors del grup municipal del P.P. acorda la seva aprovació:

Nº ORDEN	Nº FACTURA	TITULAR	IMPORTE
1	20	LOLITA VIVES	27,00 €
2	5811	LIMPIEZAS SENAR, S.L.	180,83 €
3	2700239	INFORSENIA, S.L.	113,10 €
4	44	JOAQUIN MESEGUER QUEROL	726,16 €
5	43	JOAQUIN MESEGUER QUEROL	2.820,35 €
6	42	JOAQUIN MESEGUER QUEROL	4.369,68 €

7	41	JOAQUIN MESEGUER QUEROL	748,49 €
8	40	JOAQUIN MESEGUER QUEROL	1.748,09 €
9	39	JOAQUIN MESEGUER QUEROL	726,55 €
10	1	BAR LA PLAÇA	180,80 €
11	1	BAR AVENIDA	325,80 €
12	22	AGUSTI QUEROL ROIG	1.638,22 €
13	23	AGUSTI QUEROL ROIG	166,58 €
14	741	CONSULTORIA QUEROL	143,84 €
15	1512	LEJIA LA ERMITA	210,33 €
16	701309	HERRAIZ SISTEMES, S.A.	95,10 €
17	7431	QUEROL CLUB DE LA OFICINA	379,26 €
18	278	JARDINERIA ANGEL	2.417,44 €
19	701074	HERRAIZ SISTEMES, S.A.	131,54 €
20	113	CRISTALL BANY	275,82 €
21	318	TETMA	1.099,38 €
22	277	TETMA	2.319,48 €
23	1	PANADERIA MANOLO	52,00 €
24	836	AVILA-BOSCH, S.L.	571,15 €
25	70227	JOPLA MANTENIMENT	1.336,32 €
26	306	PAPERERIA VERGE	123,26 €
27	113	TALLERES ANDRES VILARO, S.L.	616,54 €
28	1	DESIDERIA PLA TODO	250,00 €
29	1	LA DROGUERIA	67,85 €
30	810	CONSULTORIA QUEROL	109,04 €
31	847	JOSE VICENTE MUÑOZ PLA	1.484,54 €
TOTAL:			20.843,84 €

8º LLICÈNCIES D'OBRES

Havent donat compte de les sol·licituds de llicències d'obres que s'assenyalen, s'atorguen les següents per unanimitat:

- CONCEPCION VERGE CALDUCH, C/ Mar, 62, pressupost: 6.000,00 €
- ENRIQUE PRADES SAFONT, C/ Font, 12, pressupost: 10.000,00 €
- PERE MARTIR SIMÓ RENET, C/ Sol S/n. Pressupost: 70.709,77 €

9º INFORMACIÓ DE L'ALCALDIA I DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.

Es va donar compte de les resolucions de l'Ajuntament 33/2007 al 41/2007

MOCIÓ:

La Generalitat Valenciana ha incoat un expedient sancionador contra Acció Cultural del País Valencià (ACPV) per emetre els programes de TV3 a les nostres comarques, i aquesta entitat s'enfronta a una ordre administrativa de cessament de les emissions i a una sanció econòmica de fins a un milió d'euros.

Davant del fet que cada dia tenim accés a més televisions en llengües, continguts i orientacions polítiques mes i mes diverses, la resposta d'un govern no pot ser mai la censura d'un canal en particular, sinó precisament garantir l'accés dels ciutadans a la mes amplia oferta, com a expressió de pluralitat informativa i de llibertat d'expressió. Son els ciutadans els que han de poder elegir què volen veure i què no, sense imposicions polítiques de cap tipus.

Davant aquesta situació, l'Ajuntament de ROSSELL proposa al Ple de la corporació que approve el següent
ACORD:

L'Ajuntament de ROSSELL reunit en sessió plenària, considera que la tasca realitzada per Acció Cultural del País Valencià fent possible la recepció de la TV3 a les terres valencianes mereix un reconeixement de les institucions en tant que ha contribuït de forma decisiva a la pluralitat informativa.

Per aquesta raó, les administracions públiques competents han de legalitzar aquestes emissions i permetre la recepció dels programes de TV3 a les nostres comarques, de conformitat amb el que preveu la Carta Europea de Llengües Regionals o Minoritàries subscripta per l'Estat espanyol.

L'Ajuntament de ROSSELL en defensa de la llibertat d'expressió i comunicació i en defensa de la nostra llengua, insta a la Generalitat Valenciana a arxivar de forma immediata i sense imposició de cap sanció econòmica o de qualsevol altra mena, l'expedient sancionador obert contra Acció Cultural del País Valencià.

Vista l'anterior moció es aprovada per unanimitat

El Sr. Alcalde informa dels següents assumptes:

- 1.- S'ha demanat una subvenció a la Diputació dins de les ajudes del PLAPER (Pla d'electrificació rural) per tal de millorar l'enllumenat públic d'algunes zones del nostre poble.
- 2.- S'informa de la 4^a Mostra de la Taula del Sénia a Ulldecona on vam participar com hem fet els altres anys. Vam tenir la presència, entre d'altres autoritats, del Sr. President de la Generalitat de Catalunya, José Montilla.
- 3.- La setmana pròxima es procedirà a pintar la fatxada de l'edifici de l'Ajuntament i posteriorment s'instal·larà la il·luminació.

PLE 04.05.2007

- 4.- Dins del Pla de l'ENCORP del SERVEF se'ns han concedit una subvenció de 9.000 €, dels 24.000 € que vam demanar.
- 5.- Degut a que l'edifici de l'antic magatzem municipal (C/ L'Hospital) estava en molt mal estat i per evitar accidents, s'ha procedit a l'enderroc i s'ha condicionat el solar per a carrer.
- 6.- El proper dia 19 de maig s'organitzarà al nostre poble, com l'any passat, una prova de bicis per a xiquets, dins dels XXX jocs escolars de la Comunitat Valenciana 2007, en els quals col·labora l'Ajuntament.
- 7.- S'ha actualitzar la pàgina web de l'Ajuntament, que ara es troba a l'adreça <http://www.rossell.es>. En aquesta pàgina, que intentarem mantenir actualitzada, a banda de trobar molta informació del nostre poble, s'aniran publicant regularment diferents informacions d'interès per als ciutadans i es podran consultar les ordenances municipals, normativa urbanística, actes de plens, etc..
- 8.- L'empresa FECSA-ENDESA ens ha comunicat que han estat acceptades les reclamacions fetes pels afectats, a través de l'Ajuntament, referents als desperfectes ocasionats en diferents aparells elèctrics, i que en breu procedirà a efectuar els pagaments.
- 9.- La Diputació ens ha denegat per segon any consecutiu la subvenció del teatre per a persones grans.
- 10.- El ministeri de l'interior ha començat a fer les obres d'arranjament del pati del Cuartel de la Guardia Civil.
- 11.- Per part de FECSA-ENDESA se'ns ha comunicat la posada en marxa d'un nou transformador en la subestació del Montsià amb l'objectiu d'ampliar la potència de la instal·lació a la zona de Rossell.

10º PRECS Y PREGUNTAS

I sense més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde va aixecar la sessió sent les 22'30 hores, de tot l qual com Secretari certifico.

VISTIPLAU,

L'ALCALDE,