

**ORDENANÇA FISCAL REGULADORA  
DE L'IMPOST DE CONSTRUCCIONS,  
INSTAL·LACIONS I OBRES (I.C.I.O.)**

---

**ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST DE  
CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (I.C.I.O.)**

**ARTICLE 1. Fonament Legal**

Aquesta Entitat Local, fent ús de les facultats contingudes als articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola, i d'acord amb el que disposen els articles 105 i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i d'acord amb el que disposa l'article 15.1 segons el que s'estableix a l'article 59.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que es regirà per aquesta Ordenança fiscal, les normes de la qual atenen al que es preveu als articles 100 a 103 de l'esmentat text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

L'Ordenança serà aplicable a tot el terme municipal.

**ARTICLE 2. Naturalesa Jurídica i Fet Imposable**

L'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte, el fet imposable del qual està constituït per la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest Ajuntament.

**ORDENANÇA FISCAL REGULADORA  
DE L'IMPOST DE CONSTRUCCIONS,  
INSTAL·LACIONS I OBRES (I.C.I.O.)**

---

**ARTICLE 3. Construccions, Instal·lacions i Obres Subjectes**

Són construccions, instal·lacions i obres subjectes a l'Impost totes aquelles, l'execució de les quals impliqui la realització del fet imposable definit a l'article anterior, i especialment les següents:

*a) Les obres de nova planta i d'ampliació d'edificis, o necessàries per a la implantació, ampliació, modificació o reforma d'instal·lacions de qualsevol tipus.*

*b) Les obres de modificació o de reforma que afectin a l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incideixin en qualsevol classe d'instal·lacions existents.*

*c) Les obres provisionals.*

*d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.*

*e) Les construccions, instal·lacions i obres realitzades a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, que correspondran tant a les obres necessàries per a l'obertura de cales i pous, col·locació de pals de subjecció, canalitzacions, connexions i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com les necessàries per a la reposició, reconstrucció o arranjament del que s'hagi pogut espatllar amb les cales esmentades.*

*f) Els moviments de terra, com per exemple desmunts, esplanacions, excavacions, terraplenaments, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització o edificació aprovat o autoritzat.*

*g) Les obres de tancament dels solars o dels terrenys i de les tanques, bastides i bastimentades de precaució.*

*h) La nova implantació, l'ampliació, la modificació, la substitució o el canvi d'emplaçament de tot tipus d'instal·lacions tècniques dels serveis públics, independentment del seu emplaçament.*

*i) Els usos o instal·lacions de caràcter provisional.*

*j) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports o tanques que tinguin publicitat o propaganda.*

**ORDENANÇA FISCAL REGULADORA  
DE L'IMPOST DE CONSTRUCCIONS,  
INSTAL·LACIONS I OBRES (I.C.I.O.)**

---

*k) Les instal·lacions subterrànies dedicades als aparcaments, a les activitats industrials, mercantils o professionals, als serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.*

*l) La realització de qualsevol altres actes establerts pels Plans d'ordenació o per les Ordenances que els siguin aplicables com a subjectes a llicència municipal, sempre que es tracti de construccions, instal·lacions o obres.]*

**ARTICLE 4. Exempcions**

Estarà exempta la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, la Comunitat Autònoma o l'Entitat Local que, estant subjecta, es destini directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió es dugui a terme per part d'Organismes Autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

**ARTICLE 5. Subjectes Passius**

Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les Entitats a les quals es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el que es realitzi la construcció, instal·lació o obra.

Tindran la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent aquelles persones que sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

**ARTICLE 6. Base Imposable**

**ORDENANÇA FISCAL REGULADORA  
DE L'IMPOST DE CONSTRUCCIONS,  
INSTAL·LACIONS I OBRES (I.C.I.O.)**

---

La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén com a tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

Queden exclosos de la base imposable l'Impost sobre el Valor Afegit i altres Impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics, prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista, i qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

**ARTICLE 7. Quota Tributària**

La quota de l'Impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen que es fixa en un 2%, amb un mínim de 40,00 Euros per llicència.

**ARTICLE 8. Bonificacions**

No s'estableixen bonificacions

**ARTICLE 9. Deduccions**

*No s'estableixen deduccions de la quota líquida.*

**ARTICLE 10. Meritació**

L'Impost es merita quan s'inicia la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la llicència corresponent.

**ARTICLE 11. Gestió**

## ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST DE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (I.C.I.O.)

---

Declaració.

Quan es concedeixi la preceptiva llicència o quan no s'hagi sol·licitat, concedit o denegat s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, es practicarà una liquidació provisional a compte, que començarà a comptar des de la concessió de la llicència o des del moment de la meritació, i es determinarà la base imposable en funció de *[pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagi estat visat pel Col·legi Oficial corresponent/del que determinin els Tècnics municipals d'acord amb el cost estimat del projecte]*<sup>1</sup>.

Un cop finalitzada la construcció, instal·lació o obra, i tenint en compte el seu cost real i efectiu, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà la base imposable anterior practicant la corresponent liquidació definitiva, exigint o reintegrant al subjecte la quantitat que correspongui.

### ARTICLE 12. Comprovació i investigació

L'Administració Municipal podrà, per qualsevol dels mitjans previstos als articles 57 i 131 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, dur a terme els procediments de verificació de dades, comprovació de valors i comprovació limitada.

### ARTICLE 13. Règim d'Infraccions i Sancions

En els casos d'incompliment de les obligacions establertes a aquesta Ordenança, d'acord amb el que es preveu a l'article 11 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'aplicarà el règim d'infraccions i sancions regulat a la Llei General Tributària i a les disposicions que la complementen i desenvolupen.

---

<sup>1</sup> S'ha de tenir en compte l'article 103.1.b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

**ORDENANÇA FISCAL REGULADORA  
DE L'IMPOST DE CONSTRUCCIONS,  
INSTAL·LACIONS I OBRES (I.C.I.O.)**

---

**DISPOSICIÓ ADDICIONAL ÚNICA**

Les modificacions que s'introdueixin a la regulació de l'Impost, per les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat o per qualssevol altres Lleis o disposicions, i que resultin d'aplicació directa, produiran, si s'escau, la corresponent modificació tàcita d'aquesta Ordenança fiscal.

**DISPOSICIÓ FINAL ÚNICA**

Aquesta Ordenança Fiscal, aprovada pel Ple d'aquest Ajuntament en la sessió celebrada el 29 / desembre / 2011, entrarà en vigor al moment de la seva publicació íntegra al *Butlletí Oficial de la Província*, i serà d'aplicació a partir de l'endemà de la seva publicació. i romandrà en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.